



Parma, li 11/05/2023
Prot. 2023/128

DETERMINAZIONE DEL LIQUIDATORE N. 24 del 11/05/2023

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE COMPENDIO IMMOBILIARE DEL TERRENO EDIFICABILE SITO IN PARMA, IDENTIFICATO ALLA SEZ. C FOGLIO 40 PART. 265 PER UN TOTALE DI MQ. 4.904 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE

IL LIQUIDATORE

VISTI gli art. 73, comma 1, lett. c) e 76 del R.D.23 maggio 1924 n. 827;

VISTA la determina nr.17 del 18/04/2023, assunta dallo stesso liquidatore, con la quale è stata programmata l'alienazione del bene indicato in oggetto, mediante indizione di asta pubblica per l'alienazione di terreno edificabile sito in Parma identificato alla Sez. C Foglio 40 part. 265 per un totale di 4.904 mq.

PREMESSO che con la medesima determina di Stt Holding Spa è stata approvata la pubblicità dell'asta e più precisamente:

- l'estratto è stato pubblicato rispettivamente: sulla GURI n. 46 del 21/04/2023; sulla Gazzetta di Parma del giorno 29/04/2023, mentre il bando è stato pubblicato integralmente sul sito di Stt Holding Spa in liquidazione e sul sito del Comune di Parma;

- l'asta è esperita a norma del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche;
- l'importo a base d'asta è pari ad € 322.000,00 con ammissione di sole offerte in aumento;
- la busta B – offerta economica deve contenere l'indicazione in cifre e in lettere dell'importo complessivamente offerto, in aumento rispetto a quello a base d'asta;
- entro il termine stabilito nel bando, ore 10:00 del giorno 10/05/2023, è pervenuta all'ufficio protocollo del Comune di Parma in Largo Torello de Strada nr. 11/A nr. 1 offerta di Zampieri Rela Estate Srl con sede in via Lima, 41 -00198 Roma – Partita Iva 16326831001;

DATO ATTO che, il seggio di gara composto dal dott. Thomas Gardelli, in qualità di Presidente, dall'Ing. Giacomo Minari (Testimone) e dalla Dott. Francesca Capelli (Segretario verbalizzante) in data 11/05/2023 alle ore 10.05, ha proceduto in seduta pubblica all'apertura della busta amministrativa e, successivamente della busta economica dell'unica offerta pervenuta,

VISTO il verbale n. 1 dell'11/05/2023 (parte integrante della presente determina) con il quale si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria della presente asta pubblica, l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace l'aggiudicazione medesima, si procederà a revocare il presente provvedimento; di dare atto che tutti gli atti di gara sono stati pubblicati e sul sito della stazione appaltante www.sttholding.com; di dare atto che per il sottoscritto Liquidatore non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla legge 190/2012. –

Il Presidente

Dott. Thomas Gardelli (Liquidatore di Stt Holding Spa in liquidazione)



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione, Società a Socio Unico
Direzione e coordinamento: Comune di Parma
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de Strada 11/a - 43121, Parma;
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;
Web-site: www.sttholding.com Posta Elettronica Certificata: amministrazione@pec.sttholding.it

VERBALE PER AGGIUDICAZIONE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL TERRENO EDIFICABILE SITO IN PARMA, IDENTIFICATO ALLA SEZ. C FOGLIO 40 PART. 265 PER UN TOTALE DI MQ. 4.904 -

In questo giorno 11/05/2023, alle ore 10:00 circa nella sede della Stazione Unica Appaltante di STT Holding Spa in liquidazione, in Largo Torello de Strada n. 11/A presso Duc Comune di Parma- Piano zero, ha luogo l'asta pubblica per l'alienazione del terreno edificabile sito in Parma identificato alla Sez. C Foglio 40 part. 265 per un totale di 4.904 mq.

Il sottoscritto Liquidatore della Stazione Appaltante, Dott. Thomas Gardelli, presiede la seduta pubblica di gara ed assiste in qualità di segretario verbalizzante la Dott. Francesca Capelli, dipendente della holding e l'ing. Giacomo Minari in qualità di testimone (dipendente di una società controllata dalla Holding). E' presente alla seduta pubblica il Signore.

Geom. Marco Magini nato a Tivoli (Rm) il 12/08/1988 C.F. MGMMRC88M12L182L, giusta delega del legale rappresentante della Zampieri Real Estate Srl Signor Giancarlo Zampieri

Premesso che:

- con determina del liquidatore nr.17 del 18/04/2023, veniva indetta Asta pubblica per l'alienazione del terreno edificabile sito in Parma identificato alla Sez. C Foglio 40 part. 265 per un totale di 4.904 mq.
- l'avviso e il bando di gara sono stati pubblicati rispettivamente: - sul GURI n.46 del 21/04/2023 - sulla Gazzetta di Parma del 29/04/2023 e sui siti internet istituzionali di STTH e del Comune di Parma;
- l'asta è esperita a norma del R.D. del 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche; - la busta B - offerta economica deve contenere l'indicazione in cifre e in lettere dell'importo complessivamente offerto, in aumento rispetto a quello a base d'asta;
- entro il termine stabilito nel bando, ore 10:00 del giorno 10/05/2023, è pervenuta alle ore 9,12 del giorno 10/05/2023 all'ufficio protocollo del Comune di Parma in Largo Torello de Strada 11/A - Parma n. 1 (una) offerta: Zampieri Reale Estate Srl con sede in via Lima, 41 - 00198 ROMA - Partita Iva 16326831001, assunta da Stt con il protocollo 2023/127.

Premesso tutto ciò, il dottor Thomas Gardelli in qualità di Presidente di gara, procede ai seguenti adempimenti: - verifica il corretto confezionamento dei plichi, la firma sui lembi di chiusura e la presenza della dicitura prescritta; - inizia la procedura di apertura, del plico pervenuto, riscontrando l'esistenza all'interno di ciascun plico della busta A contenente la documentazione amministrativa e della busta B contenente l'offerta economica; - contestualmente all'apertura della busta A, sigla la busta B - offerta economica della ditta offerente; - effettua l'apertura della busta A - documentazione amministrativa e procede alla verifica di tutta la documentazione presentata dal partecipante alla gara, accertando quanto segue:

•Zampieri Real Estate Srl - documentazione amministrativa regolare, viene ammessa all'apertura dell'offerta economica, che viene letta; la società offre la somma di € 322.100,00 ovvero in aumento rispetto la base d'asta.

La Stazione Appaltante procederà successivamente alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara. La documentazione di gara viene conservata in luogo chiuso ed accessibile al solo presidente e segretario verbalizzante. La procedura si conclude alle ore 10,15 circa.

Il Presidente - Dott Thomas Gardelli

Il Testimone - Ing. Giacomo Minari

Il Verbalizzante - Dott. Francesca Capelli

